



Na temelju Odluke društva od 12.10.2020., direktor GP TOMINGA d.o.o. raspisuje sljedeći:

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA PRODAJU FOTONAPONSKIH ELEKTRANA KOJE SU VLASNIŠTVO GP TOMINGA**

#### **1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je prodaja fotonaponskih elektrana Ljubuški 1, Ljubuški 2, Ljubuški 3 i Ljubuški 4, u cjelini, bez podjele na lotove, ukupne instalirane snage 5,832 MWp u Ljubuškom u Industrijskoj zoni Zvirici, izgrađene na površini od 77.978 m<sup>2</sup>.

#### **2. NAČIN PRODAJE NEKRETNINE I POSTUPAK OCJENE RIZIKA**

Elektrane se prodaju kao završeni objekti s uporabnom dozvolom i priključenjem na elektroenergetsku mrežu. Sve četiri elektrane će biti identične instalirane snage sa ugrađenom opremom koja je definirana glavnim projektima na temelju kojih su izdane građevinske dozvole koje su sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

Ponuditelji se obvezuju samostalno izvršiti uvid u projektnu dokumentaciju kao i u postojeće zemljišnoknjižno stanje nekretnina koji su predmet ovog natječaja te izvršiti procjenu možebitnih rizika vezanih uz isto.

Kontakt osoba prodavatelja za pregled lokacije projekta i uvid u cjelokupnu dokumentaciju je Ivan Tomas; +387 63 375 672 ili e-mail: [ivan@toming.ba](mailto:ivan@toming.ba).

Prodavatelj će u roku od 3 (tri) dana od dana zaprimanja zahtjeva za pregled lokacije i dokumentacije projekta organizirati obilazak odnosno pregled sa zainteresiranim osobama koje su uplatite naknadu za natječajnu dokumentaciju. Pregled lokacije će biti izvršen na području lokacije, a uvid u dokumentaciju u uredu ponuditelja.

#### **3. KORIŠTENJE PODATAKA, PRAVO SUDJELOVANJA U JAVNOM NATJEČAJU, JEZIK PONUDE I DOSTAVA OBAVIJESTI**

Pravne i fizičke osobe podnositelji ponude suglasni su da GP TOMING d.o.o., Drinovci bb, Grude, bez bilo kakvog njihovog naknadnog odobrenja ili suglasnosti mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke dane u ponudi u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve pravne osobe registrirane u Bosni i Hercegovini i sve strane pravne osobe. Ukoliko bude odabran strani ponuditelj, isti će morati odrediti pravnu osobu sa sjedištem u Bosni i Hercegovine za kupca.

Ponuda podnesena od strane ponuditelja i sva korespondencija i dokumentacija koja se odnosi na ponudu, a koja se vodi između ponuditelja i prodavatelja bit će pisana na službenom jeziku Bosne i Hercegovine ili na engleskom jeziku.

Sva korespondencija između prodavatelja i ponuditelja obavljat će se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom ili putem elektroničke pošte.

Sva pismena, uključujući odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odluku po prigovoru, poziv na sklapanje ugovora i dr. GP TOMING d.o.o. će dostavljati na adrese ponuditelja ili imenovane osobe za



primanje pismena iskazane u dostavljenim ponudama, a ponuditelji će pismena vezana za ovaj javni natječaj dostavljati na adresu GP TOMING d.o.o., Središte bb, 88344 Drinovci – Grude, Bosna i Hercegovina ili na [ivan@toming.ba](mailto:ivan@toming.ba). U slučaju da ponuditelj promijeni adresu dužan je u roku od tri dana u pisanom obliku obavijestiti GP TOMING d.o.o. o novoj adresi za primanje pismena.

Ponuditelj koji je strana pravna osoba dužan je imenovati osobu za primanje pismena u Bosni i Hercegovini, ukoliko to ne učini korespondencija će biti izvršena putem elektroničke pošte.

#### 4. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Natječajna dokumentacija je sastavni dio javnog natječaja. Cijena natječajne dokumentacije je 3.000 BAM ili 1.533,88 EUR

Natječajna dokumentacija sadrži:

1. Ponudbeni obrazac
2. Prezentaciju projekta
3. Kopiju Rješenja o izdavanju građevinske dozvole broj: 04-23-2-928/20 izdana 28.08.2020. od strane Grada Ljubuškog, Službe za prostorno uređenje imovinsko pravne i katastarske poslove
4. Kopiju Rješenja o izdavanju građevinske dozvole broj: 04-23-2-930/20 izdana 28.08.2020. od strane Grada Ljubuškog, Službe za prostorno uređenje imovinsko pravne i katastarske poslove
5. Kopiju Rješenja o izdavanju građevinske dozvole broj: 04-23-2-929/20 izdana 28.08.2020. od strane Grada Ljubuškog, Službe za prostorno uređenje imovinsko pravne i katastarske poslove
6. Kopiju Rješenja o izdavanju građevinske dozvole broj: 04-23-2-927/20 izdana 28.08.2020. od strane Grada Ljubuškog, Službe za prostorno uređenje imovinsko pravne i katastarske poslove
7. Nacrt Predugovora o kupoprodaji
8. Nacrt Ugovora o kupoprodaji za notarsku obradu

Natječajnu dokumentaciju ponuditelj može dobiti dostavom zahtjeva za natječajnu dokumentaciju s potvrdom plaćanja naknade na mail: [ivan@toming.ba](mailto:ivan@toming.ba). Natječajna dokumentacija će biti poslana elektronskim putem na mail koji ponuditelj mora navesti u zahtjevu. Naknada za natječajnu dokumentaciju se ne vraća ponuditelju i nije dio kupoprodajne cijene nego isključivo predstavlja trošak sudjelovanja u procesu nabave elektrana.

Instrukcije za plaćanje naknade za natječajnu dokumentaciju:

Iznos: 3.000 BAM ili 1. 1.533,88 EUR

Vlasnik računa: GP Toming d.o.o., Drinovci bb, 88344

Banka: Intesa Sanpaolo banka d.d., Obala Kulina bana 9a, Sarajevo

IBAN: BA391544602006667016 za devizna plaćanja

Broj računa: 1544602006667016 za tuzemna plaćanja

SWIFT: UPBKBA22

Poziv na broj: 00-001-(ID broj Ponuditelja)

Opis plaćanja: Naknada za natječajnu dokumentaciju za kupnju fotonaponskih elektrana

#### 5. POČETNA CIJENA PONUDE I VALUTA PONUDE

Početna cijena prodaje elektrana koje su predmet ovog natječaja je 6,54 milijuna EUR ili 12,32 milijuna BAM.



Početna cijena izražena je u neto iznosu, te u istu nije uključen porez. Poreze i pristojbe podmiruje kupac. Cijena koju ponuditelj nudi u svojoj ponudi mora biti viša od početne, iskazana u konvertibilnim markama (BAM) ili eurima (EURO).

#### 6. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj se objavljuje na Internet stranicama GP TOMING-a d.o.o. (toming.ba), a oglas javnog natječaja se objavljuje u Večernjem listu BiH, Večernjem listu RH, PV Magazine - PV Projects (Njemačka) 30 (trideset) dana prije krajnjeg roka za dostavu ponuda.

#### 7. SADRŽAJ PONUDE I ISPRAVE KOJE SE PRILAŽU PONUDI

Ponude se podnose na javno objavljenom obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

1. Oznaku predmeta prodaje za koji se ponuda podnosi kako je zadano u ponudbenom obrascu.
2. Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražava se slovima i cijelim brojem, koji mora biti viši od početne kupoprodajne cijene nekretnine objavljene u Javnom natječaju. Ponuđena cijena izražava se u konvertibilnim markama ili u eurima (za strane ponuditelje) u neto iznosu, te u istu nije uključen porez (PDV/Porez na promet nekretnina). Ponude u drugim valutama se neće razmatrati.
3. Osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv i osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe, ID broj, adresa), e-mail adresu i kontakt broj telefona ponuditelja, kao i osobu za primanje pismena za strane pravne osobe.
4. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr: 1/5,2/5,3/5,4/5, 5/5) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr: jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

Uz pisanu ponudu obvezno se prilažu:

1. Izvornik ili ovjerena preslika isprava koje sadrže osnovne podatke o ponuditelju, i to podatke o nazivu i sjedištu, osobi ovlaštenoj za zastupanje i ID broju u obliku rješenja ili izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne starijeg od 30 (trideset) dana;
2. Domaće pravne osobe dužne su priložiti izvadak iz sudskog drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana, a strane pravne osobe izvadak iz odgovarajućeg domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na jedan od službenih jezika BiH ili na engleski jezik, ne starije od 30 (trideset) dana.
3. Izjavu ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete iz Javnog natječaja te da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti predugovor i ugovor o kupoprodaji na svoj trošak;
4. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, na stariju od 30 (trideset) dana.
5. Izjavu o imenovanju osobe za primanje pismena u Bosni i Hercegovini (za strane pravne osobe).
6. Izjavu ponuditelja o važenju ponude 60 (šezdeset) dana od krajnjeg roka za dostavu pisanih ponuda.



## 8. MJESTO, NAČIN I ROK PODNOŠENJA PONUDA

Rok za dostavu pisanih ponuda je 30 (trideset) dana od dana objave natječaja, odnosno do 17.11.2020. do 15:00 sati.

Ponude predane neposredno u sjedište ponuditelja ili poslone preporučenom pošiljkom nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom „JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ELEKTRANE - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu GP TOMING d.o.o., Središte bb, 88344 Drinovci – Grude, Bosna i Hercegovina, ili osobno u uredu na istoj adresi. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno naziv i sjedište pravne osobe, ponuditelja te osobe imenovane za primanje pismena, ukoliko je ta osoba imenovana.

## 9. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA I JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javni natječaj provodi povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: povjerenstvo).

Javno otvaranje ponuda će se održati 20.11.2020. u 9:00 sati na lokaciji GP TOMING d.o.o., Središte bb, 88344 Drinovci – Grude, Bosna i Hercegovina.

Na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Nepravodobne, nepotpune ponude i ponude koje ne udovoljavaju uvjetima javnog natječaja neće se razmatrati.

## 10. DONOŠENJE ODLUKE O IZBORU I KRITERIJ ODABIRA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ukoliko isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, Povjerenstvo će pozvati te ponuditelje da u roku 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, odnosno od sklapanja predugovora ili ugovora o kupoprodaji, povjerenstvo odabire sljedećega najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za predmet prodaje na prijedlog povjerenstva donosi direktor GP TOMING-a d.o.o. odluka se dostavlja svim sudionicima natječaja, a na istu se može uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Prigovor se podnosi povjerenstvu, a o istom odlučuje direktor GP TOMING-a d.o.o. odluka po prigovoru je konačna.

Konačna odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja ne stvara obvezu GP TOMING-a d.o.o. na sklapanje ugovora o kupoprodaji.



U slučaju da nadležno tijelo iz bilo kojeg razloga ne donese pozitivnu odluku o prodaji predmeta prodaje o tome će obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja. U tom slučaju najpovoljnijem ponuditelju, kojem je dostavljena konačna odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, ne pripada pravo na bilo kakvu vrstu naknade uslijed takve odluke.

#### 11. PRAVO PRODAVATELJA DA NE PRIHVATI NITI JEDNU PONUDU I PRAVO NA ODUSTANAK OD PRODAJE

GP TOMING d.o.o. zadržava pravo u svako doba bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda ili poništiti natječaj, o čemu će obavijestiti ponuditelje. U tom slučaju sudionicima javnog natječaja ne pripada pravo na bilo kakvu vrstu naknade.

GP TOMING d.o.o. ima pravo bez posebnog obrazloženja odustati od prodaje predmetnih nekretnina u svako doba prije potpisivanja predugovora o kupoprodaji o čemu je dužan bez odgode obavijestiti odabranog ponuditelja. U tom slučaju odabranom ponuditelju ne pripada pravo na bilo kakvu vrstu naknade uslijed takve odluke.

#### 12. OBVEZE I ODGOVORNOST PONUDITELJA

Smatra se da su ponuditelji upoznati sa svim važećim propisima u Bosni i Hercegovini koji se odnose na njihovo poslovanje, a posebno one koji se odnose na njihove obveze plaćanja poreza, taksa i drugih pristojbi, te da po tom osnovu neće tražiti izmjenu ugovorne cijene.

#### 13. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati predugovorom i ugovorom o kupoprodaji koji su sastavni dijelovi natječajne dokumentacije.

Strani ponuditelji su obvezni imenovati drugu pravnu osobu ili svoje predstavništvo sa sjedištem u BiH koje može steći status kupca sukladno pravnim propisima Bosne i Hercegovine u roku od 3 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te o imenovanju obavijestiti ponuditelja u istom roku.

U roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja će biti sklopljen predugovor o kupoprodaji nekretnina. U roku od 3 dana od potpisa predugovora kupac će na poslovni račun GP TOMING-a uplati 10% ponuđene kupoprodajne cijene na ime kapare. Ukoliko kupac ne uplati navedeni iznos u navedenom roku GP TOMING d.o.o. ima pravo poništiti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i zatražiti od povjerenstva imenovanje slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i potpisa predugovora kupac ima pravo upisati založno pravo na predmetnim nekretninama.

Predugovorom će biti definirano da će GP TOMING d.o.o. najkasnije do 1.6.2021. izgraditi elektrane sukladno građevinskim dozvolama, ishoditi uporabne dozvole i priključiti elektrane na elektroenergetsku mrežu, a o tome će obavijestiti kupca te će ga pozvati da u roku 8 dana od ispunjenja gore navedenih uvjeta potpišu ugovor o kupoprodaji. Ukoliko GP TOMING d.o.o. do navedenog datuma ne ispuni navedene radnje, a pri tom ne nastupi slučaj više sile, kupac može raskinuti predugovor, a GP TOMING d.o.o. će vratiti uplaćenu kaparu kupcu koji će izdati brisovnicu zabilježbe založnog prava nakon primitka povrata kapare.



**GP TOMING d.o.o.**

**GP Toming d.o.o. za graditeljstvo Grude** | Drinovci bb, 88344 Drinovci – Grude  
**MBS** 64-01-0120-09, registriran kod Općinskog suda u Širokom Brijegu  
**Ž.r.** 3381402200018590 – UniCredit bank d.d. | **Ž.r.** 1544602006667016 – Intesa  
Sanpaolo banka d.d., Sarajevo | **ID broj** 4272031830006 | **PDV br.** 272031830006  
**e-mail** toming@tel.net.ba

Ugovorom o kupoprodaji će biti definirano da je kupac u roku od 8 dana od potpisa ugovora o kupoprodaji obavezan uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene. Kupac kupuje nekretnine u zatečenom stanju na dan potpisa kupoprodajnog ugovora. Nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene GP TOMING će Kupci izdati tabularnu izjavu na temelju koje će se provesti uknjižba prava vlasništva te će se kupac uvesti u posjed. Ukoliko kupac ne uplati ugovorenu cijenu u definiranom roku ili odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u definiranom roku, GP TOMING može raskinuti ugovor i zadržati kaparu i tražiti brisanje zabilježbe založnog prava kupca. GP TOMING na kupca prenosi sva stečena prava i ugovore vezane za elektrane, uključujući i predugovor o predugovor za otkup električne energije po garantiranoj cijeni.

Ugovor o kupoprodaji mora biti sastavljen u pisanom obliku, notarski obrađeni po notaru kojeg imenuje kupac. Sve troškove sklapanja ugovora o kupoprodaji snosi kupac.

Troškove vezane uz realizaciju ugovora, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe, provedbu u zemljišnim i drugim javnim knjigama, troškove javnog bilježnika te ostale moguće troškove snosi u cijelosti kupac.